

# 今年推15亿项目 徵阳放眼10亿销售目标

(吉隆坡27日讯) 去年脱售製造业务，专注产业业务的征阳集团 (SUNSURIA, 3743, 主板产业股)，放眼今年的销售目标达9亿9300万令吉。

征阳集团执行主席拿督戴良业和首席执行官龚伟成在今日的股东大会后，向媒体发表谈话。

龚伟成表示，该公司今年将推出发展总值 (GDV) 15亿令吉的项目，並冀望能够取得9亿9300万令吉的销售额。征阳集团去年的销售额为4亿5000万令吉。

龚氏也透露，公司在去年脱售製造业务股权，並把所有心力专注於产业发展。

他补充，「公司在过去2年都无太大的作为，实际上是在筹备旗舰项目——征阳城的发展计划。」

该公司的旗舰项目-征阳城 (SUNSURIACITY) 是围绕著厦门大学兴建的房產项目，目前的BELLA VENUE、JASPERSQUARE和THE OLIVE项目，出售率已经

分别达到85%、62%和40%。

此外，该公司今年还会推出BELLSUITE和MONETRESIDENCE项目，发展总值分别为1亿6400万令吉和5亿8300万令吉。

龚伟成表示，未来的征阳城有3大利好因素，一、厦门大学带来的人口红利；二、机场直通快铁 (ERL) 将成为该城市公共交通的枢纽；三、高级品牌商城-HorizonVillageOutlet的进驻。

另外他也称，该公司已经和韩国的发展商以60对40比例，设立一家联营公司，并在征阳城建造一个韩国浪漫主题公园，预料将为该城市吸引更多游客。

此外，该公司在实地阿南的SUNSURIAFORUM项目，所推出的第一阶段已经达到了70%以上的出售率。而管理层也计划将在今年下半年推出该发展项目的第二阶段。

据管理层透露，征阳集团目前的负债率为0.19倍，而管理层认为，负债率提高至0.3倍仍是舒适水平。龚伟成表示，该公司目前的借贷主要是为了融资收购厦门大学附近的土地。

该公司目前的地库发展总值（GDV）为100亿令吉，管理层预计可以维持至少8至10年。

征阳集团傍晚发布2017财政年首季（截至12月31日止）业绩，净利按年增长13%，至1063万令吉，前期为941万令吉；营业额按年增长186.61%，至6380万令吉，前期为2226万令吉。

该股股价今日以1.32令吉挂收，全日起2仙或1.5%。