

新闻稿
即时发布

征阳集团 2023 财政年收入涨幅 26.1% 达 5.072 亿令吉

（吉隆坡 24 日讯）房地产发展商征阳集团（Sunsuria Berhad，以下简称“本集团”）今日宣布截至 2023 年 9 月 30 日的第四季度（简称“2023 财政年第四季度”）与 12 个月（简称“2023 财政年”）的财务业绩。

在 2023 财政年，征阳实现了 26.1% 的年度收入增长，达 5.072 亿令吉，较上一财政年度的 4.022 亿令吉有所提高。此增长主要归功于实达阿南 Sunsuria Forum 综合混合开发、Bangsar Hill Park 的住宅开发以及征阳城（Sunsuria City）综合城镇项目。

在这一年中，本集团在 Bangsar Hill Park 项目与实达阿南 Sunsuria Forum（第 2 期）所推展中项目方面取得了显著进展，并成功推出了两个新项目，分别是位于征阳城的 Seni Residences 和本哲阿南的半独立工业开发 Sunsuria Kejora Business Park（第 1 期）。这些战略性的增长有助于整体营收的提升。

除了进展中和新推出的项目外，本集团还从已完成的库存销售中取得收益，包括实达阿南的 Sunsuria Forum（第 1 期）和征阳城的 Giverny Walk。

随着营业额的增长，2023 财政年税前利润（“PBT”）上升至 4,790 万令吉，较去年的 3,490 万令吉增长 37.3%。由于项目组合的优化，本集团在 2023 财政年的税前利润率也达到了 9.4%，高于去年的 8.7%。

征阳集团报告显示，公司股东应占净利润为 1,390 万令吉，较之前的 1,660 万令吉有所下降。

在季度表现方面，征阳集团 2023 财政年第四季的营收同比增长了 75.6%，达到 1 亿 7,540 万令吉，而去年同期为 9,990 万令吉。此增长主要由于在推展中和新推出项目的销售率提高以及施工工作进度。

相应地，2023 财政年的第四季税前利润同比增长了 60%，从 1,000 万令吉增至 1,600 万令吉。本集团净利润仍稳定在 120 万令吉，而之前为 207 万令吉。

截至 2023 年 9 月 30 日，征阳集团的未计费销售额达到 9 亿 2,680 万令吉。随着建设顺利推进，整个建设阶段的逐步计费将于不久将来为集团带来收入可见度。

征阳集团总执行长陈伟铭表示：“我们对这一组合业绩表现稳健感到鼓舞，集团能够在复杂的商业环境、充满地缘政治紧张和经济不确定性等因素的情况下展现韧性。我们灵活管理项目的推出时机和定价策略，更好地判断市场情绪并符合客户需求。”

“本集团积累了相当大的土地库存，涵盖了 2,052.3 英亩的可开发区域，潜在总发展价值（GDV）为 80 亿令吉，这将稳定地为集团提供未来的收入和增长。我们恪守承诺，为业主打造宜居和可持续环境，积极探索战略性的合作伙伴关系，这将为本集团的项目带来协同价值。随着将零售、教育和医疗组合融入到本集团的项目中，我们将提升和改善房产的整体价值主张，为集团创造持续循环的收入流。”

继征阳集团与 Concord College International Ltd 和英国 Concord College 合作成为东盟独家合作伙伴之后，位于征阳城的 Concord College International School 的建设已接近尾声，预计将于 2023 年 12 月竣工。

基于 2023 年 3 月推出的 Sunsuria Care Hub，旨在提高征阳城居民的医疗可及性，征阳集团继续致力于增强医疗保健服务。2023 年 10 月，本集团通过其合资公司 Icon Sunsuria Sdn Bhd 与 Island Hospital Sdn Bhd 达成合作协议，在檳城建立一个癌症中心。该中心预计将于 2024 年初开始运营，为推进社区医疗保健服务方面迈出重要的一步。

本集团近期在 StarProperty Awards 2023 中荣获了多个备受推崇的奖项，包括全明星奖（前 10 名上市开发商），The Family-Friendly Award（大吉隆坡范围内的联排别墅）和 The Close-To-Home Award（步行距离内设施选择最广泛）。这些奖项认可了征阳集团在质量、客户至上和创新的承诺，反映了其不断努力超越客户满意度和期望的一贯努力。

-完-

关于征阳集团

征阳集团（Sunsuria Berhad）由丹斯里拿督戴良业成立于 1989 年，是一家多元化的上市房地产开发商，涉足建筑、景观和苗圃、教育、综合医疗、零售以及其他战略相关的业务企业。秉持本集团的原则——“Building Today, Creating Tomorrow”，征阳致力于创建一个对经济、环境和社区产生积极影响的持久遗产。这种承诺在一些显著的房地产项目中得以体现，比如沙叻丁宜占地 525 英亩的旗舰发展项目——征阳城（Sunsuria City）；Sunsuria Forum——位于 Setia Alam 第一个综合社交生活中心；度假公寓 Bangsar Hill Park；和 Sunsuria Kejora Business Park 拥有可持续性和多功能性的环保工业发展。

征阳对教育和培养未来领袖的承诺是显而易见的。厦门大学马来西亚分校于 2011 年设立在征阳城，标志着中国首家海外分校历史性的里程碑。在 2024 年，征阳将与 Concord College International Ltd 和英国 Concord College 合作，推出一所专为走读和寄宿学生量身定制的英国国际学校。

征阳集团的子公司，征阳医疗保健（Sunsuria Healthcare）致力于提供高质量医疗保健解决方案和服务的可及性。实施例这项承诺是成立了征阳护理中心（Sunsuria Care Hub），无缝集成到征阳的开发项目中。该护理中心由专业医疗人员管理，提供广泛的医疗服务。透过于 Icon 集团的合作，征阳医疗保健致力在全国建立多个 Icon 癌症护理中心，于推进癌症护理并造福社区。

征阳集团赢得了国际和当地的认可，荣获著名奖项和荣誉包括 StarProperty 全明星奖（前 10 名上市开发商）。征阳也被列入 2020 年 Forbes Asia’s Best Under A Billion（亿美元以下的亚洲最佳企业）榜单，跻身马来西亚 15 强企业之一。

欲知更多详情，请游览 www.sunsuria.com.

欲知更多详情，请联系：

Vincent Koh, Assistant Manager
+6012 387 8723 vincentkoh@sunsuria.com

Felix Cheah, Assistant Manager
+6017 232 8948 felixcheah@sunsuria.com